

اطلاعات ضمیمه فراخوان عمومی ۹۷/۱ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در

شهرک شیلاتی شهدای اندیمشک استان خوزستان

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود شهرک شیلاتی شهدای اندیمشک دارای سند مالکیت تک برگ بخش ثبتی چهار اندیمشک به شماره ملک سیزده فرعی از یازده اصلی مفروز و مجزی شده از یازده فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۱۳۰۰۰ مترمربع را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

مشخصات فنی شهرک شیلاتی:

۱- موقعیت شهرک در کیلومتر ۱۵ جاده اندیمشک به اهواز در حاشیه سمت چپ کانال W۱ از بند انحرافی دزفول و بین کانال W۱L۱۶ می باشد.

۲- شهرک شیلاتی شامل چهار قطعه می باشد که هر قطعه آن دارای مساحت اختصاصی و سهم از مشاعات نیز به همان نسبت می باشد. شهرک شیلاتی شامل ۲۵ مزرعه ۱۰۰ تنی و ۳ مزرعه ۴۰ تنی می باشد

۳- شهرک شیلاتی دارای تخصیص ۱۲ مترمکعب آب در ثانیه به صورت گردش و ثقلی از کانال W۱ (کیلومتر ۷۰۰+۱۵) شبکه آبیاری دز می باشد.

۴- بخشی از ساختمانهای اداری و مدیریتی و تاسیسات و کانالهای آبرسان و زهکش های تخلیه و جاده های دسترسی و استخرهای ذخیره آب احداث گردیده است.

۵- دریچه های فلزی کشویی تنظیم آب، الکتروپمپ های منصوبه روی کانال اصلی، ترمینال باکس های روی الکتروپمپ ها، تابلوهای برق رسانی اعم از فشار ضعیف و فشار متوسط و سایر اقلام مربوط به تجهیزات هیدرولیکی و نصب و راه اندازی تجهیزات شبکه برق رسانی و توزیع روشنایی انجام شده است.

۶- متقاضیان و بهره برداران شهرک شیلاتی کلیه تعهدات و تضامینی که شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان در خصوص نحوه برداشت، بهره برداری، مدیریت، هزینه های آب بها و حق اشتراک شهرک شیلاتی مذکور ابلاغ می نماید را باید بپذیرند.

۷- واگذاری عرصه، اعیانی، مستحقات و مجوزات با وضعیت موجود می باشد، لذا متقاضیان باید از محل بازدید بعمل آورده باشند.

شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی، بخشی از شهرک شیلاتی واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک شیلاتی و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد و تکمیل زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک شیلاتی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات ایجاد و تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده (حداکثر سه سال) تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک شیلاتی را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید این شرکت انجام دهد.
- ۹- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضامین آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۰- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۱- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع و شهرک های کشاورزی (شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۲- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۳- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس شهرک شیلاتی به نام مستاجر اقدام خواهد نمود.
- ۱۴- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۵- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۶- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۷- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری برای هر قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۴ لغایت چهارشنبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ بمدت ۱۰ روز کاری، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند.

کمیسیون معاملات شرکت شهرک های کشاورزی